



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/ME nº.08.769.451/0001-08

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 348ª, 349ª E 350ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

REALIZADA EM 23 DE DEZEMBRO DE 2021

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 23 dias do mês de dezembro de 2021 às 11:00 horas, de forma integralmente digital, nos termos da Instrução CVM nº 625 de 14 de maio de 2020 ("ICVM 625"), coordenada pela VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, Cj. 215, Itaim Bibi, CEP 04.533-004, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. MESA: Presidente: Rafael Yunes Selegatto Secretário: Felipe Gomes Americano de Rezende.

3. CONVOCAÇÃO: Dispensada, em razão da presença dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em circulação, nos termos da cláusula 16.11 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 348ª, 349ª e 350ª Séries da 4ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão", e "Termo de Securitização", respectivamente)

4. PRESENÇA: Presentes: (i) representantes dos titulares de 100% dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata ("Anexo I"); (ii) representantes da Emissora; (iii) representantes da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conj. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-005, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004- 01 ("Agente Fiduciário").

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) Aprovação de prazo adicional de 30 (trinta) dias corridos, contados da presente data, para efetivação do registro da Alienação Fiduciária de Imóvel (conforme definido

no Termo de Securitização), em favor da Cessionária, sendo mantida como uma das condições precedentes para a integralização da Segunda Tranche, nos termos da cláusula 2.3.2. dos Contratos de Cessão, conforme aditado; e

(ii) Autorizar o Agente Fiduciário para, em conjunto com a Securitizadora, realizar e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar o que fora deliberado nos itens acima.

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias foi deliberado e aprovado pelos Titulares dos CRI, sem quaisquer restrições ou ressalvas, a integralidade das matérias previstas na Ordem do Dia da presente Assembleia.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1 O Agente Fiduciário questionou os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

7.2 A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias

7.3 Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Emissão, o Titular dos CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade relacionada as matérias aprovadas.

7.4 Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 23 de dezembro de 2021.



DocuSigned by:

61393C8C8ABF40D...

Rafael Yunes Selegatto

CPF nº: 359.380.328-30

Presidente

DocuSigned by:

AA3F918F6AF24FC...

Felipe Gomes Americano de

Rezende

CPF nº: 442.640.588-21

Secretário

[página deixada em branco intencionalmente]

[assinaturas nas próximas páginas]



(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 348ª, 349ª e 350ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização, realizada em 23 de dezembro de 2021).

DocuSigned by:

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

7013B9AD0E2D44D...

DocuSigned by:

Henrique Carvalho

9EB5719D3E5646C...

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Securitizadora

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

Cargo: Diretor

CPF N°: 353.261.498-77

Henrique Carvalho Silva

Cargo: Procurador

CPF N°: 354.873.988-10

DocuSigned by:

Matheus Gomes Faria

3A570DEECFA2430...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

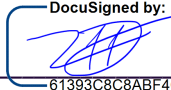
Matheus Gomes Faria

CPF N°: 058.133.117-69



ANEXO I

Lista de Presença da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 348ª, 349ª e 350ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização realizada em 23 de dezembro de 2021.

RAZÃO SOCIAL	CNPJ Participante
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS , inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, representado Neste ato, representado por sua Gestora, IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME nº 27.028.424/0001-10, por meio de seu procurador Rafael Yunes Selegatto, inscrito no CPF/ME nº 359.380.328-30 e-mail: rselegatto@iridiumgestao.com.br	 61393C8C8ABF40D...